

РЕГЛАМЕНТ

подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей к системе теплоснабжения
Публичного акционерного общества «Курганская генерирующая компания»

1. Общие положения

Настоящий Регламент регулирует отношения между Публичным акционерным обществом «Курганская генерирующая компания» (далее также – ПАО «КГК», «Общество»), владеющим на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и источниками тепловой энергии, и лицами, имеющими намерение подключить объект к системе теплоснабжения, либо иными теплоснабжающими или теплосетевыми организациями в процессе рассмотрения заявок о подключении, выдачи и исполнения условий подключения, заключения и исполнения договоров о подключении к системе теплоснабжения.

Установленная настоящим Регламентом процедура распространяется на отношения по подключению к системам теплоснабжения в случаях:

- необходимости подключения к системе теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системе теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Настоящий Регламент разработан в соответствии с требованиями норм:

- Гражданского кодекса РФ;
- Градостроительного кодекса РФ;
- Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановления Правительства РФ от 16.04.2012г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые правовые акты Правительства РФ».

Во всем, что не предусмотрено настоящим Регламентом, Общество руководствуется нормативными актами и иными требованиями действующего законодательства РФ, регулирующими аналогичные правоотношения.

В целях настоящего Регламента используются нижеприведенные понятия:

- а) Теплоснабжающая организация, Исполнитель - ПАО «КГК»;
- б) Подключаемый объект - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;
- в) Подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;
- г) Заявитель - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация, в случае, если для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки;
- д) Точка подключения - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения ПАО «КГК»;
- е) Заявка на подключение — подаваемая Заявителем в адрес ПАО «КГК» для заключения договора о подключении заявка на подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства;
- ж) Договор о подключении — заключаемый между Заявителем и ПАО «КГК» договор о подключении к системе теплоснабжения, в рамках которого ПАО «КГК» обязуется

осуществить подключение, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и в предусмотренном порядке оплатить услуги по подключению;

з) Смежные организации — организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, имеющими взаимные точки подключения

Условия подключения выдаются ПАО «КГК» вместе с проектом договора о подключении и являются его неотъемлемой частью.

2. Порядок направления Заявки на подключение Заявителем в ПАО КГК

2.1. Заявитель, имеющий намерение подключить объект капитального строительства к централизованным тепловым сетям, принадлежащим ПАО «КГК», направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя Заявку на подключение к системе теплоснабжения.

2.2. Заявка на подключение должна содержать следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);

д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

2.3 К Заявке на подключение должны быть приложены следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) для юридических лиц - заверенные копии учредительных документов.

2.4. Подача Заявок на бумажном носителе производится:

а) в городе Кургане - по адресу нахождения Исполнительной дирекции ПАО «КГК»: 640003, г. Курган, ул. Неvejeина, 3;

б) в городе Шадринске – по адресу нахождения Шадринского отделения ПАО «КГК»: 641875, г. Шадринск, ул. Автомобилистов, 26

2.5. Подача Заявок на подключение и документов в электронной форме осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством официального сайта ПАО «КГК» в сети «Интернет» - www.kgk-kurgan.ru. Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещена на указанном сайте. Для получения идентификатора и пароля заявитель проходит процедуру регистрации на данном сайте с использованием страхового номера индивидуального лицевого счета заявителя - для физических лиц, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в электронной форме к заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывают направленные документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывает направленные документы в электронной форме простой электронной подписью.

3. Порядок рассмотрения направленной Заявки на подключение и определения технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта

3.1. Полученные Заявки на подключение на бумажном носителе подлежат регистрации в приемной Исполнительной дирекции общества либо Шадринского отделения в день поступления.

Полученные Заявки на подключение в электронной форме подлежат автоматической регистрации на официальном сайте ПАО «КГК». При этом информация о поступившей Заявке на подключение в электронной форме поступает на электронную почту ответственного сотрудника производственно-технической службы Исполнительной дирекции (далее – ПТС).

3.2. При поступлении Заявки на подключение на бумажном носителе одновременно с регистрацией в этот же день осуществляется передача заявки с комплектом документов:

а) в городе Кургане - в ПТС;

б) в городе Шадринске – в производственно-технический отдел Шадринского отделения (далее – ПТО ШО).

3.3. Ответственный работник ПТС в день получения Заявки на подключение информирует производственно-техническую службу СП «Тепловые сети» (далее ПТО СП ТС) о поступившей Заявке. В случае поступления Заявки на подключение в электронной

форме объекта капитального строительства, расположенного в городе Шадринске, ответственный работник ПТС незамедлительно, в день получения данной Заявки, направляет копии поступивших документов посредством электронной почты либо факсимильной связи в ПТО ШО.

3.4. ПТС и ПТО ШО осуществляет проверку полученной Заявки на подключение на предмет полноты, правильности и достаточности представленных сведений в соответствии с требованиями «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012г. № 307. В аналогичном порядке производится проверка Заявки на подключение, поступившей в электронной форме.

3.5. В случае несоответствия предоставленной информации и документов требованиям действующего законодательства, ПТС и ПТО ШО не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты первоначальной регистрации заявки в ПАО «КГК» готовит и обеспечивает отправку в адрес Заявителя уведомления о необходимости в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

При проверке Заявки на подключение требовать предоставления сведений и документов, не предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012г. № 307, а также предоставления нотариально заверенных копий учредительных документов, не допускается.

3.6. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты его уведомления, ПТС и ПТО ШО прекращает рассмотрение ранее полученной Заявки на подключение (аннулирует заявку на подключение) и письменно уведомляет об этом Заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

3.7. В случае предоставления Заявителем всех сведений и документов, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012г. № 307, ПТС (совместно с ПТО СП «ТС» в соответствии с внутренними регламентами работы) либо ПТО ШО с использованием полученной документации определяет наличие технической возможности подключения к системе теплоснабжения объекта Заявителя, а также оценивает необходимость согласования возможности подключения со смежными организациями.

3.7. По итогам рассмотрения Заявки на подключение и оценки технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, ПТС либо ПТО ШО по согласованию с Директором Шадринского отделения ПАО «КГК» могут приниматься и должны реализовываться следующие решения:

- при наличии технической возможности подключения - о заключении договора о подключении к системе теплоснабжения и выдаче Условий подключения в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего регламента;

- при отсутствии технической возможности подключения - об обращении в орган местного самоуправления с предложением о включении в утвержденную схему теплоснабжения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения объекта Заявителя;

- об обращении с Заявкой на подключение к смежным организациям в случае, если для подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта требуется создание и(или) модернизация(реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности.

Формы договора о подключении, заявлений в орган местного самоуправления и регулирующий орган предоставляются в ПТС либо ПТО ШО правовым управлением Исполнительной дирекции Общества.

Подготовка проекта обращений в регулирующий орган и орган местного самоуправления осуществляется специалистами ПТС либо ПТО ШО.

4. Порядок подготовки условий подключения и заключения договора о подключении

4.1. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения объекта Заявителя ПТС (совместно с ПТО СП «ТС») либо ПТО ШО в течение 7 (семи) рабочих дней с момента регистрации заявки обеспечивает подготовку Условий подключения, перечня мероприятий, выполняемых Исполнителем и Заказчиком, и размещает соответствующий Заказ в программном комплексе «1С: Предприятие».

4.2. Подготовка проекта договора о подключении осуществляется специалистами правового управления в течение 3 (трех) рабочих дней с момента размещения заказа в программном комплексе «1С: Предприятие» при условии наличия полного комплекта документов, указанных в п.4.1 настоящего регламента.

4.3. Рассмотрение и визирование проекта договора о подключении осуществляется каждой из визирующих служб в срок не более 3 (трех) рабочих дней. Контроль за соблюдением сроков визирования проекта договора возлагается на ПТС либо ПТО ШО.

В случае выявления фактов нарушения сроков визирования проекта договора, специалист ПТС либо ПТО ШО незамедлительно сообщает об этом начальнику службы, в которой допущен пропуск срока, а в случае непринятия последним мер по согласованию проекта – директору структурного подразделения либо главному инженеру для урегулирования вопроса с директорами Исполнительной дирекции.

4.4. Условия подключения, а также 2 (два) экземпляра подписанных проектов договора о подключении подлежат направлению в адрес Заявителя не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента получения от него сведений и документов в полном объеме, согласно разделу 2 настоящего Регламента.

Исключением из общего правила о сроках направления договора могут являться случаи:

- необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения регулирующим органом в индивидуальном порядке;
- если для осуществления подключения ПАО «КГК» требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, когда срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями.

4.5. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение

4.6. В случае несогласия с представленным Исполнителем проектом договора о подключении Заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагается при необходимости протокол разногласий.

При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий Исполнитель обязан рассмотреть их в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения, принять меры к урегулированию разногласий и направить Заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

4.7. Условия подключения и договор о подключении должны содержать требования и условия, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые правовые акты Правительства РФ».

4.8. При формировании проекта договора о подключении и условий подключения ответственные исполнители не вправе включать в него условия, невыгодные для Заявителя или не относящиеся к предмету договора, экономически или технологически не обоснованные и (или) прямо не предусмотренные действующим законодательством РФ.

4.9. В случае неполучения от Заявителя подписанного проекта договора о подключении в течение 30 (тридцати) рабочих дней после его направления Исполнителем либо получения отказа Заявителя от его подписания, поданная Заявителем заявка на подключение аннулируется, о чем ПТС либо ПТО ШО письменно уведомляет Заявителя в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения.

5. Порядок реализации мероприятий, направленных на выполнение условий договоров на подключение к системе теплоснабжения

5.1. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

5.2. После поступления в адрес Общества подписанного со стороны Заявителя договора о подключении, ПАО «КГК» обеспечивает осуществление мероприятий по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемых до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятий по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятий по фактическому подключению, которые включают:

согласование в необходимых случаях Условий подключения с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

разработку проектной документации в соответствии с Условиями подключения;

проверку выполнения Заявителем Условий подключения;

осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

5.3. Контроль за исполнением договора о подключении возлагается на начальника ПТС либо Директора Шадринского отделения ПАО «КГК».

В рамках осуществления обязательств по подключению к системе теплоснабжения ПАО «КГК» могут осуществляться также действия по фактическому подключению (присоединению) к тепловым сетям внутриплощадочных или внутридомовых сетей оборудования объекта Заявителя (в случаях, если эта обязанность в соответствии с условиями заключенного договора о подключении возложена на ПАО «КГК»).

5.4. Документом о выполнении сторонами условий договора о подключении является Акт о подключении объекта Заявителя к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон по установленной законодательством форме.

5.5. ПАО «КГК» обеспечивает осуществление мероприятий по подключению объекта Заявителя к системе теплоснабжения в соответствии с условиями заключенного договора о подключении и требованиями действующего законодательства РФ, а также осуществляет контроль за своевременным исполнением договорных обязательств со стороны Заявителя

5.6. Подача тепловой энергии Заявителю осуществляется после:

- заключения договора теплоснабжения;

- предъявления в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройств и сооружений, созданных для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.