

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**о подключении объекта капитального строительства**  
**к тепловым сетям**

г. Курган

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Публичное акционерное общество «Курганская генерирующая компания»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Прибылева Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и иными, действующими в соответствии с ними нормативно-правовыми актами, которые являются обязательными для применения Сторонами при заключении и исполнении Договора.

1.2. Подписанием Договора Стороны договорились, что имущество, созданное в процессе исполнения обязательств по Договору и необходимое для последующего теплоснабжения Заказчика, до точки подключения сетей Исполнителя к сетям Заказчика является собственностью Исполнителя.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. На основании заявки Заказчика о подключении Исполнитель выдает Заказчику технические условия подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям (Приложение № 1 к Договору), а также обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения к подключению построенного объекта: \_\_\_\_\_ (далее - «Объект»), и фактическому подключению этого Объекта к эксплуатируемым Исполнителем сетям теплоснабжения.

Перечень мероприятий, которые обязуется выполнить Заказчик в пределах границ его земельного участка, содержатся в технических условиях подключения к тепловым сетям (Приложение № 1).

Перечень мероприятий, выполняемых Исполнителем, необходимых для подготовки системы теплоснабжения к подключению Объекта, указан в Приложении № 2.

Перечень мероприятий, выполняемых Исполнителем, и их стоимость, необходимые для фактического подключения Объекта, указан в Приложении № 3 к Договору.

2.2. Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить услуги по подключению Исполнителю в объеме выполненных им действий.

2.3. Технические условия подключения:

- размер тепловой нагрузки подключаемого Объекта – \_\_\_\_\_ **Гкал/час**, в том числе:

- на нужды отопления – \_\_\_\_\_ Гкал/час;

- на нужды приготовления горячей воды в ИТП объекта – \_\_\_\_\_ Гкал/час;

- месторасположение подключаемого Объекта: г. Курган, \_\_\_\_\_;

- местоположение точек подключения (не далее границ земельного участка Заказчика): на границе с инженерно-техническими сетями дома;

- кадастровый номер и вид права принадлежащего Заказчику земельного участка: \_\_\_\_\_.

2.4. Действия по подключению Объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя выражаются в следующем:

- создание (реконструкция, модернизация) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также подготовка тепловых сетей к подключению Объекта и подача тепловой энергии;

- подключение сетей Исполнителя к внутриплощадочным или внутридомовым сетям Заказчика в точке подключения.

2.5. Подключение Объекта к тепловым сетям выполняется Исполнителем в течение 18 (восемнадцати) месяцев с момента заключения Договора.

2.6. Обязанность по оборудованию подключенного Объекта прибором учета тепловой энергии лежит на Заказчике.

2.7. После выполнения Заказчиком условий подключения и их проверки Исполнитель направляет ему для подписания Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к тепловой сети. Обязанность по проведению работ, связанных с фактическим подключением Объекта к тепловым сетям возлагается на Исполнителя. Расходы Исполнителя по фактическому подключению Объекта не включаются в состав платы за подключение, определены соглашением сторон и приведены в Приложении № 3 к Договору.

2.8. Смонтированный узел учета подлежит вводу в эксплуатацию в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034, в течение 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток) с момента подачи тепловой энергии (теплоносителя) на Объект. Составление отдельного акта о вводе узла учета в эксплуатацию не требуется. Сведения о допуске его в эксплуатацию указываются в Акте о подключении.

2.9. При завершении работ по фактическому подключению Объекта к тепловым сетям Исполнителя и вводу в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (теплоносителя), Исполнитель и Заказчик подписывают Акт о подключении. В Акте о подключении фиксируется дата фактической подачи тепловой энергии (теплоносителя) на

Объект, с которой производится начисления за поставленную тепловую энергию (теплоноситель) в соответствии с нормами действующего законодательства.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Обязанности Заказчика:

3.1.1. Выполнить мероприятия по подключению, установленные Договором и Приложением № 1 к нему, в течение 17 месяцев с момента заключения Договора.

3.1.2. Оплатить Исполнителю произведенные им действия, необходимые для подключения Объекта к тепловым сетям, в порядке и сроки, определенные в разделе 4 Договора.

3.1.3. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению.

3.1.4. Предоставить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения.

3.1.5. Предоставить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

3.1.6. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки или иных условий подключения, в течение 10 дней с момента внесения изменений письменно согласовать их с Исполнителем.

3.1.7. Направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения им проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.1.8. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах. В случае непредставления доступа уполномоченному представителю Исполнителя на объект Заказчика или отсутствия на момент проверки уполномоченного представителя Заказчика, Заказчик обязан направить повторную заявку Исполнителю на проведение мероприятий по фактическому подключению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя.

3.1.9. Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки выполнения Заказчиком условий подключения претензии к качеству их выполнения.

3.1.10. Не позднее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты выполнения работ по фактическому подключению Объекта к тепловым сетям Исполнителя:

- передать Исполнителю комплект исполнительной документации на сети теплоснабжения, построенные Заказчиком, при наличии таковых;

- обеспечить доступ Исполнителю на объект Заказчика и участие уполномоченного представителя Заказчика при выполнении Исполнителем работ по фактическому подключению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заказчика является основанием для Исполнителя перенести сроки выполнения работ по фактическому подключению.

3.1.11. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемого Объекта.

3.1.12. Не позднее 10 рабочих дней с момента получения от Исполнителя подписать и вернуть Исполнителю:

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к тепловой сети Исполнителя, в соответствии с формой (Приложение № 4);

- Акт о подключении объекта Заказчика к тепловым сетям, в соответствии с формой (Приложение № 5);

- универсальный передаточный документ (УПД).

В случае не подписания в указанный срок Актов и УПД или в случае непредставления в этот срок мотивированного отказа от их подписания, Акты и УПД считаются подписанными со стороны Заказчика.

3.1.13. После подписания акта о подключении Объекта до начала подачи тепловой энергии, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования теплоносителя:

- заключить в отношении данного Объекта договор теплоснабжения;

- предъявить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.1.14. Направить Исполнителю запрос о возможности продления срока действия условий подключения, в случае невыполнения Заказчиком своей части условий подключения в срок их действия.

3.1.15. При передаче своих обязательств по Договору в полном объеме третьим лицам, Заказчик обязан не менее чем за один месяц предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств только с письменного согласия Исполнителя.

#### 3.2. Права Заказчика:

3.2.1. Осуществлять контроль за выполнением Исполнителем действий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта, а также иных обязательств по Договору, в том числе путем направления запросов, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при соблюдении им условий об оплате, установленных разделом 4 Договора, в случае нарушения Исполнителем по его вине срока подключения, установленного пунктом 2.5 Договора, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами.

#### 3.3. Обязанности Исполнителя:

3.3.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции) системы теплоснабжения до точек подключения, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче теплоресурсов в порядке и сроки, установленные Договором.

3.3.2. Проверить выполнение Заказчиком выданных условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах, в подтверждение чего направить в его адрес для подписания Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к тепловой сети Исполнителя.

3.3.3. Осуществить действия по фактическому подключению Объекта в течение 15 (пятнадцати) дней с момента подписания Заказчиком Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к тепловой сети.

3.3.4. Подготовить для Заказчика следующие документы:

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к тепловой сети Исполнителя, в соответствии с формой (Приложение № 4);
- Акт о подключении объекта Заказчика к тепловым сетям, в соответствии с формой (Приложение № 5);
- универсальный передаточный документ (УПД).

3.3.5. Подать теплоноситель на Объект после заключения в отношении этого Объекта договора теплоснабжения и предъявления разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.4. Права Исполнителя:

3.4.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

3.4.2. Приостановить исполнение своих обязательств по Договору в случае, если Заказчик не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 4.3 Договора, до дня внесения соответствующего платежа. В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору до дня внесения Заказчиком платежа в полном объеме.

3.4.3. Изменить дату подключения Объекта к сети на более позднюю без изменения срока внесения платы за подключение в случаях:

- если Заказчик не представил Исполнителю в сроки, установленные пунктом 3.1.4 Договора, утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;

- если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заказчик не представил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю);

- если Заказчик не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение, соразмерно просрочке платежа.

3.4.4. Отказать в выдаче акта о подключении в случае отсутствия (неполной оплаты) платежей, вносимых в соответствии с пунктом 4.3 Договора.

3.4.5. Осуществлять контроль за выполнением условий подключения со стороны Заказчика и обязательств по договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заказчика.

3.4.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

- просрочки заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий;

- нарушение заявителем установленного пунктом 3.1.1 Договора срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев.

3.4.7. Изменить размер платы за подключение, установленной пунктом 4.2. Договора, в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заказчика от изменения платы за подключение расторгнуть Договор в установленном законом порядке.

#### 4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Цена Договора складывается из платы за подключение Объекта к сетям инженерной инфраструктуры и платы за его фактическое подключение, определяемые в соответствии с п.п. 4.2., 4.5. настоящего договора.

4.2. Размер платы за подключение Объекта к сетям инженерной инфраструктуры определен на основании Постановления Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС 20 % - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп.

Окончательная плата за подключение определяется на основании постановления Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области, при расчете которой был учтен данный Объект (в соответствии со схемой теплоснабжения города Кургана).

4.3. Внесение Заказчиком платы за подключение, указанной в пункте 4.2. Договора, осуществляется в следующем порядке:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- 20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заказчика на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении.

4.4. Указанная в п. 4.2 плата за подключение включает в себя затраты Исполнителя на осуществление действий по увеличению мощности или пропускной способности своих сетей с целью подключения Объекта к тепловым сетям, включая (при необходимости) создание новых объектов.

4.5. Размер платы за выполнение Исполнителем мероприятий по фактическому подключению Объекта определен в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.

4.6. Заказчик вносит плату за фактическое подключение в течение 10 (десяти) дней с момента подписания Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к тепловой сети.

4.7. Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.8. Перерасчет платы по Договору в связи с корректировкой требуемой Заказчику тепловой нагрузки осуществляется по дополнительному соглашению Сторон.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заказчиком платежей, предусмотренных пунктом 4.3 Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пеней в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.2. В случае нарушения Исполнителем установленного пунктом 2.5 Договора срока выполнения мероприятий по подключению Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения.

При этом Исполнитель не несет ответственность за нарушение указанных в настоящем пункте сроков, если просрочка допущена не по его вине, в частности, при длительном несогласовании уполномоченными государственными или муниципальными органами власти, а также владельцами земельных участков трассировки тепловых сетей и земельных участков для их прокладки до точки подключения, установленной договором. В указанном в настоящем абзаце случае, а также в иных подобных случаях, срок подключения отодвигается соразмерно длительности существования обстоятельств, препятствующих выполнению Исполнителем обязательств по договору.

5.3. В случае нарушения Заказчиком более чем на 30 дней установленного пунктом 3.1.1 Договора срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения.

5.4. В случае отказа Исполнителя от Договора в одностороннем порядке по вине Заказчика Исполнитель помимо предусмотренных пунктами 5.1 и 5.3 пеней и неустоек вправе требовать уплаты фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора.

5.5. За нарушение п. 8.1. Договора Стороны несут ответственность в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

## **6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении Договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 6.1. Договора.

6.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства, как на основания, освобождающие её от ответственности.

6.4. Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Претензии предъявляются в письменной форме и рассматриваются в течение 10 рабочих дней с момента получения.

7.3. При недостижении согласия Стороны передают спор на разрешение в Арбитражный суд Курганской области.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или соглашением Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания.

8.2. При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми Сторонами.

8.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия других Сторон.

8.5. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

8.7. Неотъемлемой частью Договора являются:

Приложение № 1 – Технические условия подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям – 2 л.

Приложение №2 – Перечень мероприятий, выполняемых Исполнителем, необходимых для подготовки системы теплоснабжения к подключению Объекта – 1 л.

Приложение №3 – Перечень мероприятий, выполняемых Исполнителем, и их стоимость, необходимые для фактического подключения Объекта к тепловым сетям – 1л.

Приложение №4 - Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к тепловой сети Исполнителя – 2л.

Приложение №5 – Форма Акта о подключении объекта Заказчика к тепловым сетям – 1л.

Приложение № 6 – Расчет стоимости подключения – 1л.

## **АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Исполнитель:

**ПАО «КГК»**

640000 г. Курган, пр. Конституции , 29 А

ИНН/КПП 4501122913/785150001

Р/с 40702810667100012805 ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647

ПАО СБЕРБАНК, К/с 30101810800000000651, БИК 047102651

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

М.П.

А.С. Прибылев

Заказчик:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

M.II.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям

1. Наименование объекта: « \_\_\_\_\_ »
2. Адрес объекта: г. **Курган**, \_\_\_\_\_.
3. Размер тепловой энергии:
  - на нужды отопления  $Q_{от} =$  \_\_\_\_\_;
  - на нужды приготовления горячей воды в ИТП здания  $Q_{гвс\ ср} =$  \_\_\_\_\_ Гкал/час.Суммарный размер тепловой энергии  $\Sigma Q =$  \_\_\_\_\_ Гкал/час.
4. Система теплоснабжения – централизованная.  
Источник теплоснабжения – **КТЭЦ, ТК-** \_\_\_\_\_, **ввод ЦТП №** \_\_\_\_\_.
5. Схема подключения теплоснабжения – независимая, регулирование температуры теплоносителя – качественно-количественное.
6. Надежность теплоснабжения и минимальная потребность в теплоснабжении объекта, согласно категории надежности теплоснабжения, определяется проектной организацией. Рекомендуется установка собственного резервного источника тепловой энергии, с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта.
7. Теплоноситель – сетевая вода по температурному графику 110 – 70°C в зимний период, в переходный период – 70 - 40°C.  
Ориентировочные параметры теплоносителя от ТК- \_\_\_\_\_ (зимний режим):
  - давление в подающем трубопроводе  $P_1 =$  \_\_\_\_\_ ( $P_{max} =$  \_\_\_\_\_) кгс/см<sup>2</sup>;
  - давление в обратном трубопроводе  $P_2 =$  \_\_\_\_\_ ( $P_{max} =$  \_\_\_\_\_) кгс/см<sup>2</sup>.Ориентировочные параметры теплоносителя от ТК- \_\_\_\_\_ (летний период):
  - давление в подающем трубопроводе  $P_1 =$  \_\_\_\_\_ ( $P_{max} =$  \_\_\_\_\_) кгс/см<sup>2</sup>;
  - давление в обратном трубопроводе  $P_2 =$  \_\_\_\_\_ ( $P_{max} =$  \_\_\_\_\_) кгс/см<sup>2</sup>.
8. Для теплоснабжения проектируемого объекта разработать проект, в котором предусмотреть и выполнить:
  - 8.1. Точка подключения теплоснабжения – на границе с инженерно-техническими сетями дома.
  - 8.2. Индивидуальный тепловой пункт на вводе в здание в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.
  - 8.3. Защиту от превышения параметров теплоносителя сверхдопустимых (температура, давление) при следующих условиях:
    - давление в подающем трубопроводе  $P_1 > P_{раб}$  кгс/см<sup>2</sup>;
    - давление в обратном трубопроводе  $P_2 > P_{раб}$  кгс/см<sup>2</sup>; $P_{раб}$  согласно паспортных данных на приборы отопления.
    - температуры теплоносителя выше принятой в системе отопления потребителя согласно приложения Б СП 60.13330.2020.
  - 8.4. Автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренней системы отопления здания по температурному графику в зависимости от температуры наружного воздуха с контролем предотвращения завышения температуры обратной сетевой воды.
  - 8.5. Для нужд горячего водоснабжения рекомендую установить пластинчатый водонагреватель с автоматическим регулированием температуры горячей воды. Схему подключения теплообменника принять согласно расчету. Расчет выполнить для переходного периода, теплоноситель – сетевая вода с температурой 70-40°C, температуру горячей воды принять согласно СанПиНу 2.1.3684-21 от 28.01.2021г.
  - 8.6. В ИТП предусмотреть диспетчерскую связь с теплоснабжающей организацией.
9. На вводе в ИТП здания установить узел учета тепловой энергии:
  - 9.1. Разработать проект узла учёта тепловой энергии (УУТЭ) с учётом приказа Министерства регионального развития РФ № 627 от 29.12.2011 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов Разработать проект узла учёта тепловой энергии (УУТЭ) с учётом приказа Министерства регионального развития РФ № 627 от 29.12.2011 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения».
  - учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения».
  - 9.2. Узлы учета тепловой энергии оборудуются в месте, максимально приближенном к границе раздела балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте согласно п.5 и п.19 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.13 № 1034.
  - 9.3. Согласовать проект УУТЭ с ПАО «КГК» на соответствие требованиям нормативно-технической документации.
  - 9.4. Проект установки узла учета должен быть выполнен в соответствии с техническими нормами и правилами по проектированию, в том числе СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации», ГОСТ 21.208-2013 «Автоматизация технологических процессов», «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв.

постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.13 № 1034, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Министерства энергетики № 115 от 24.03.2003г.

9.5. Параметры на узле учета тепловой энергии с помощью прибора (приборов) должны определяться в соответствии с «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.13 № 1034.

9.6. Параметры давления в системе отопления в каждом случае установки узла учета должны уточняться проектирующей организацией на вводе в здание (помещение), в целях расчета и обеспечения необходимых гидравлических режимов.

9.7. Суммарные потери давления на проектируемом узле учета не должны превышать 0,4 м.в.ст.

9.8. Предусмотреть мероприятия по компенсации гидравлических потерь на узле учета тепловой энергии.

9.9. Тепловычислитель должен иметь возможность электронного архивирования и снятия данных, рекомендуется к установке тепловычислители, имеющие комбинированный блок питания (сеть 220В, батарейка).

10. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливается по наружной поверхности наружной стены жилого дома.

11. Проекты выполнить согласно действующим техническим нормам, правилам, стандартам и Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

12. Представить заключение экспертизы проектной документации в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ.

13. До начала производства работ предоставить в ПАО «КГК» рабочую документацию для ознакомления на бумажном носителе, окончательный вариант рабочей документации – на электронном носителе в формате PDF.

14. Предоставить заключение Ростехнадзора о допуске в эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей (п.2.4.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115).

15. Включение системы теплоснабжения осуществлять после проведения пусконаладочных работ при наличии технической готовности, при выполнении всех требований в присутствии полномочного представителя ПАО «КГК».

16. Письменно поставить в известность Исполнителя о начале работ.

17. Настоящие условия на подключение вступают в силу с **момента подписания Договора о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям** и действительны **на период действия Договора**.

Заказчик:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

м.п.

Исполнитель:

ПАО «КГК»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

м.п.

\_\_\_\_\_ А.С. Прибылев



**Перечень мероприятий, выполняемых Исполнителем, необходимых  
для подготовки системы теплоснабжения к подключению Объекта**

Для теплоснабжения проектируемого объекта в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» выполнить:

\_\_\_\_\_  
Заказчик:

\_\_\_\_\_  
Исполнитель:

ПАО «КГК»

\_\_\_\_\_  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_  
м.п.

А.С. Прибылев

**Перечень мероприятий, выполняемых Исполнителем, и их стоимость,  
необходимые для фактического подключения Объекта**

Для фактического подключения проектируемого объекта выполнить:

1. Установка фланцевого соединения на границе с инженерно-техническими сетями дома, стоимость фланцевого соединения принять \_\_\_\_\_ руб. (НДС – \_\_\_\_\_ руб.).

Заказчик:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Исполнитель:

ПАО «КГК»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

м.п.

\_\_\_\_\_ А.С. Прибылев

м.п.

**ФОРМА АКТА**

**АКТ  
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к  
подключению к тепловой сети**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
Публичное акционерное общество «Курганская генерирующая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель»,  
в лице генерального директора Прибылева Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,  
вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_, расположен по  
адресу: \_\_\_\_\_.

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № от «\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе  
теплоснабжения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Работы выполнены по проекту № \_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_ и утвержденному  
\_\_\_\_\_.

**3. Характеристика внутриплощадочных сетей:**

- теплоноситель \_\_\_\_\_;
- диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;
- тип канала \_\_\_\_\_;
- материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_,  
обратной \_\_\_\_\_;
- протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_;
- теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

- класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_;
- наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_;
- наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_.

**4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:**

- вид присоединения системы подключения: \_\_\_\_\_
- а) элеватор N \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_;
- б) подогреватель отопления N \_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_;  
длина секций \_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_;
- тип (марка) \_\_\_\_\_;
- в) диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_,  
мощность электродвигателя \_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_;
- г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_,  
место установки \_\_\_\_\_.
- Тип отопительной системы \_\_\_\_\_;
- количество стояков \_\_\_\_\_;
- тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_  
схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_  
схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_  
количество секций I ступени: штук \_\_\_\_, длина \_\_\_\_;
- количество секций II ступени: штук \_\_\_\_, длина \_\_\_\_;
- количество калориферов: штук \_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_.

**5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика**

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество
-------	--------------	-----------------	-----	---------	------------

--	--	--	--	--	--

Место установки пломб \_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час		
		отопление	вентиляция	водоснабжение

7. Наличие документации

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дата подписания " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Форма акта согласована:**

Заказчик:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Исполнитель:

ПАО «КГК»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

м.п.

\_\_\_\_\_

м.п.

А.С. Прибылев

**ФОРМА АКТА**

**АКТ  
о подключении объекта капитального строительства  
к тепловым сетям ПАО «КГК»**

г. Курган

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Курганская генерирующая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Прибылева Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к тепловым сетям от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и техническими условиями подключения № \_\_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_ (результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

—

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



<p>Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей</p> <hr/>		
<p>–</p> <hr/>		
<p>10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.</p>		
<p>11. Тепловая энергия (теплоноситель) фактически была подана на Объект «___» _____ 20__ г. С указанной даты и до подписания настоящего акта о подключении начисления за поставленную тепловую энергию (теплоноситель) производится в соответствии с нормами действующего законодательства.</p>		
<p>12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.</p>		
<p>Подписи</p>		
<p>Исполнитель</p>	<p>Заявитель</p>	
_____	_____	
_____	_____	
_____	_____	
<p>Дата подписания "___" _____ 20__ г.</p>		
<p>(подпись) (Фамилия, И.О.)</p>		

**Форма акта согласована:**

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Исполнитель:

ПАО «КГК»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_  
м.п.

А.С. Прибылев

**Расчет стоимости подключения**

Тепловая нагрузка подключаемого объекта, Гкал/ч:			_____
	Наименование расходов	Размер платы, тыс.руб./Гкал/ч	Сумма платы, руб.
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей		
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей		
2.1.	<i>Надземная (наземная) прокладка, 50-250 мм</i>		
2.2.	<i>Подземная, канальная прокладка, 50-250 мм</i>		
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей		
Итого, руб.:			
НДС 20%, руб.:			
<b>Итого с учетом НДС 20%, руб.:</b>			

Расчет выполнен на основании Постановления Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**Генеральный директор**

**А.С. Прибылев**