



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 августа 2012 года № 32-2
город Курган

**Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории
Курганской области в отношении отопления, при отсутствии приборов учета
тепловой энергии**

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 20 мая 2003 года № 149 «О создании органа исполнительной власти Курганской области в области государственного регулирования цен и тарифов» правление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области **постановляет:**

1. Применить при утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Курганской области в отношении отопления: в жилых помещениях и на общедомовые нужды, для домов всех типов этажности и года постройки; при использовании земельного участка и надворных построек – расчетный метод.

2. Утвердить и ввести в действие нормативы потребления коммунальных услуг на территории Курганской области в отношении отопления в жилых помещениях при отсутствии приборов учета, согласно приложению 1.

3. Утвердить и ввести в действие нормативы потребления коммунальных услуг на территории Курганской области в отношении отопления на общедомовые нужды, при отсутствии приборов учета тепловой энергии, согласно приложению 2.

4. Определить показатели для целей установления нормативов потребления коммунальных услуг на территории Курганской области в отношении отопления при использовании земельного участка и надворных построек, согласно приложению 3.

5. Утвердить и ввести в действие нормативы потребления коммунальных услуг на территории Курганской области в отношении отопления при использовании земельного участка и надворных построек, при отсутствии приборов учета тепловой энергии, согласно приложению 4.

6. Нормативы потребления коммунальных услуг на территории Курганской области в отношении отопления, при отсутствии приборов учета тепловой энергии, установленные в пунктах 2, 3 и 5 настоящего постановления, действуют с 01 сентября 2012 года, но не ранее чем по истечении 10 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

7. Признать утратившими силу со дня вступления в силу нормативов потребления коммунальных услуг, установленных настоящим постановлением:

постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 16 июня 2011 года № 25-1 «Об утверждении норматива потребления коммунальной услуги отопления на 1 кв. метр общей площади жилых помещений в месяц при отсутствии приборов учета для населения Октябрьского сельсовета Петуховского района Курганской области»;

постановление от 30 июня 2011 года № 27-1 «Об утверждении норматива потребления коммунальной услуги отопления на 1 кв. метр общей площади жилых помещений в месяц при отсутствии приборов учета для населения города Петухово Петуховского района Курганской области».

8. Рекомендовать органам местного самоуправления Курганской области признать утратившими силу, со дня вступления в силу нормативов потребления коммунальных услуг, установленных настоящим постановлением, ранее действовавшие акты, принятые в рамках полномочий по вопросам определения и установления (утверждения) нормативов потребления коммунальной услуги отопления.

9. Рекомендовать администрациям муниципальных образований Курганской области:

1) совместно с ресурсоснабжающими и управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами организовать сбор и постоянную актуализацию информации о:

площади жилых помещений в многоквартирных или жилых домах;

площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;

площади отапливаемых надворных построек;

объем потребления тепловой энергии по приборам учета дифференцировано этажности многоквартирных и жилых домов.

2) направлять в Департамент государственного регулирования цен и тарифов Курганской области в срок до 01 декабря и до 30 июня каждого года:

информацию, перечисленную в подпункте 1 настоящего пункта.

10. Рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим деятельность на территории Курганской области:

произвести перерасчет платы граждан за отопление путем возмещения им (зачета за последующие периоды) платежей, внесенных за июль и август 2012 года;

представить информацию о выполнении абзаца второго настоящего пункта в Департамент государственного регулирования цен и тарифов Курганской области в срок до 01 ноября 2012 года.

11. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим деятельность на территории Курганской области:

при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме – осуществить действия, указанные в пункте 9 настоящего постановления;

в случае поставок коммунальных ресурсов управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам – осуществить возврат сумм, перечисленных указанными лицами за поставку тепловой энергии для нужд отопления за июль и август 2012 года либо зачесть указанные суммы в счет оплаты поставок тепловой энергии в последующие периоды;

представить информацию о выполнении абзаца второго и третьего настоящего пункта в Департамент государственного регулирования цен и тарифов Курганской области в срок до 01 ноября 2012 года.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора Департамента – начальника контрольного управления Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области Бричеву И.А.

Первый заместитель директора
Департамента государственного регулирования
цен и тарифов Курганской области



С.М. Самойлов

Приложение 1 к постановлению
 Департамента государственного
 регулирования цен и тарифов
 Курганской области
 от 21 августа 2012 года № 32-2
 «Об утверждении нормативов
 потребления коммунальных
 услуг на территории Курганской
 области в отношении отопления,
 при отсутствии приборов учета
 тепловой энергии»

Нормативы потребления коммунальных услуг отопления на территории Курганской области в отношении отопления в жилых помещениях, при отсутствии приборов учета тепловой энергии*

№ п/п	Типы домов и год постройки	Норматив потребления коммунальной услуги отопления жилых помещений, при отсутствии приборов учета, Гкал/м ² в месяц с количеством этажей:											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 и более
Шадринский район, город Шадринск, Каргапольский район, Шумихинский район, Мишкинский район, Щучанский район													
1.	Многоквартирные и жилые дома, постройки до 1999 г (включительно)	0,04520	0,04180	0,02640	0,02640	0,02290	0,02290	0,02290	-	0,02290	0,02290	-	-
	Многоквартирные и жилые дома, постройки после 1999 г	0,0191	-	0,0158	0,0137	0,0137	0,0128	-	-	-	-	-	-
Варгашинский район, Далматовский район, Катайский район, город Курган, Кетовский район, Притобольный район, Юргамышский район													
2.	Многоквартирные и жилые дома, постройки до 1999 г (включительно)	0,04600	0,04260	0,02690	0,02690	0,02330	0,02330	0,02330	0,02330	0,02330	0,02330	-	0,02180
	Многоквартирные и жилые дома, постройки после 1999 г	0,0194	0,0164	0,0161	0,0139	0,0139	0,0130	0,0130	0,0124	0,0124	0,0117	-	0,0114
Альменевский район, Звериноголовский район, Куртамышский район, Петуховский район, Целинный район, Сафакулевский район, Частоозерский район, Шатровский район													
3.	Многоквартирные и жилые дома, постройки до 1999 г (включительно)	0,04668	0,04322	0,02623	-	0,02362	-	-	-	-	-	-	-
	Многоквартирные и жилые дома, постройки после 1999 г	0,0197	0,0167	0,0164	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Лебяжьеvский район, Мокроусовский район, Макушинский район, Половинский район													
4.	Многоквартирные и жилые дома, постройки до 1999 г (включительно)	0,04738	0,04387	0,02662	0,02662	0,02397	-	-	-	-	-	-	-
	Многоквартирные и жилые дома, постройки после 1999 г	0,0200	0,0169	0,0166	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Белозерский район													
5.	Многоквартирные и жилые дома, постройки до 1999 г (включительно)	0,04791	0,04436	0,02691	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Многоквартирные и жилые дома, постройки после 1999 г	0,0202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению рассчитаны исходя из продолжительности отопительного периода (количества календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде) 8 месяцев по Курганской области.

Приложение 2 к постановлению
 Департамента государственного
 регулирования цен и тарифов
 Курганской области
 от 21 августа 2012 года № 32-2
 «Об утверждении нормативов
 потребления коммунальных
 услуг на территории Курганской
 области в отношении отопления,
 при отсутствии приборов учета
 тепловой энергии»

Нормативы потребления коммунальных услуг отопления на территории Курганской области в отношении отопления
 на общедомовые нужды, при отсутствии приборов учета тепловой энергии*

№ п/п	Типы домов и год постройки	Норматив потребления коммунальной услуги отопления на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета, Гкал/м ² в месяц с количеством этажей:											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 и более
1.	Шадринский район, город Шадринск, Каргапольский район, Шумихинский район, Мишкинский район, Щучанский район												
	Многоквартирные и жилые дома, постройки до 1999 г (включительно)	0,04520	0,04180	0,02640	0,02640	0,02290	0,02290	0,02290	-	0,02290	0,02290	-	-
	Многоквартирные и жилые дома, постройки после 1999 г	0,0191	-	0,0158	0,0137	0,0137	0,0128	-	-	-	-	-	-
2.	Варгашинский район, Далматовский район, Катайский район, город Курган, Кетовский район, Притобольный район, Юргамышский район												
	Многоквартирные и жилые дома, постройки до 1999 г (включительно)	0,04600	0,04260	0,02690	0,02690	0,02330	0,02330	0,02330	0,02330	0,02330	0,02330	-	0,02180
	Многоквартирные и жилые дома, постройки после 1999 г	0,0194	0,0164	0,0161	0,0139	0,0139	0,0130	0,0130	0,0124	0,0124	0,0117	-	0,0114
3.	Альменевский район, Звериноголовский район, Куртамышский район, Петуховский район, Целинный район, Сафакулевский район, Частоозерский район, Шатровский район												
	Многоквартирные и жилые дома, постройки до 1999 г (включительно)	0,04668	0,04322	0,02623	-	0,02362	-	-	-	-	-	-	-
	Многоквартирные и жилые дома, постройки после 1999 г	0,0197	0,0167	0,0164	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Лебяжьеvский район, Мокроусовский район, Макушинский район, Половинский район												
	Многоквартирные и жилые дома, постройки до 1999 г (включительно)	0,04738	0,04387	0,02662	0,02662	0,02397	-	-	-	-	-	-	-
	Многоквартирные и жилые дома, постройки после 1999 г	0,0200	0,0169	0,0166	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Белозерский район												
	Многоквартирные и жилые дома, постройки до 1999 г (включительно)	0,04791	0,04436	0,02691	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Многоквартирные и жилые дома, постройки после 1999 г	0,0202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению рассчитаны исходя из продолжительности отопительного периода (количества календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде) 8 месяцев по Курганской области.

Приложение 3 к постановлению
 Департамента государственного
 регулирования цен и тарифов
 Курганской области
 от 21 августа 2012 года № 32-2
 «Об утверждении нормативов
 потребления коммунальных
 услуг на территории Курганской
 области в отношении
 отопления, при отсутствии
 приборов учета тепловой
 энергии»

Показатели, определяемые для целей установления нормативов потребления коммунальных услуг на территории Курганской области в отношении отопления при использовании земельного участка и надворных построек

№п/п	Наименование муниципального образования Курганской области	Количество тепловой энергии, необходимой для отопления расположенных на земельном участке надворных построек, Гкал/год	
		бани	гаражи
1.	Варгашинский район, Далматовский район, Катайский район, город Курган, Кетовский район, Притобольный район, Юргамышский район	1,0	2,0
2.	Лебяжьеvский район, Мокроусовский район, Макушинский район, Половинский район	1,07	-
3.	Альменевский район, Звериноголовский район, Куртамышский район, Петуховский район, Целинный район, Сафакулевский район, Частоозерский район, Шатровский район	1,09	0,42

Приложение 4 к постановлению
 Департамента государственного
 регулирования цен и тарифов
 Курганской области
 от 21 августа 2012 года № 32-2
 «Об утверждении нормативов
 потребления коммунальных
 услуг на территории Курганской
 области в отношении
 отопления, при отсутствии
 приборов учета тепловой
 энергии»

Нормативы потребления коммунальных услуг на территории Курганской области в отношении отопления при использовании земельного участка и надворных построек, при отсутствии приборов учета тепловой энергии

№п/п	Наименование муниципального образования Курганской области*	Норматив потребления, Гкал/м ² /мес	
		бани	гаражи
1.	Варгашинский район, Далматовский район, Катайский район, город Курган, Кетовский район, Притобольный район, Юргамышский район	0,0150	0,0215
2.	Лебяжьеvский район, Мокроусовский район, Макушинский район, Половинский район	0,0140	-
3.	Альменевский район, Звериноголовский район, Куртамышский район, Петуховский район, Целинный район, Сафакулевский район, Частоозерский район, Шатровский район	0,0141	0,0163

*по Шадринскому, Каргапольскому, Шумихинскому, Мишкинскому, Щучанскому, Белозерскому районам и городу Шадринску информация, применительно к установлению нормативов потребления коммунальных услуг на территории Курганской области в отношении отопления при использовании земельного участка и надворных построек, расположенных на земельном участке, при отсутствии приборов учета тепловой энергии, отсутствует.